



REGULIERE BOUWVERGUNNING FASE 1

Artikel 40 lid 1 Woningwet

Nummer: 200718101.1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren

beschikkende

op het verzoek ingekomen op 25 oktober 2007 van Weom B.V., Postbus 8139 in Ede om vergunning voor het plaatsen van vier windturbines met bijbehorende bouwwerken op percelen aan de Zilverlandseweg en de Schaaapsteeg in Lienden, kadastraal bekend gemeente Lienden sectie N 1167 G, N 1169 G en H 61 G;

overwegende

dat het gebied waar het windpark Buren is geprojecteerd, gelegen is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lienden 1996' welke is goedgekeurd op 18 november 1996, nr. RG 96.27855 en op 4 februari 1999 onherroepelijk is geworden middels een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, nr. E01.97.0048;

dat, deze gronden zijn bestemd als "Agrarisch open komgebied LW (van landschappelijke waarde)" en als "Agrarisch gebied";

dat de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan aangeven dat de gronden voorzien van de bestemming "Agrarisch gebied" bedoeld zijn voor de grondgebonden agrarische productie en bijbehorende voorzieningen, groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken, geen gebouwen zijnde, watergangen en openbare voorzieningen ten behoeve van het recreatieve medegebruik;

dat de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan aangeven dat de gronden voorzien van de bestemming "Agrarisch open komgebied LW (van landschappelijke waarde)" bestemd zijn voor de grondgebonden agrarische productie, de instandhouding dan wel het herstel van de natuurwaarden, de instandhouding dan wel het herstel van de openheid en overige landschappelijke esthetische waarden en/of recreatieve belevingswaarde, groenelementen ter inpassing in het landschap, watergangen en openbare voorzieningen ten behoeve van het recreatieve medegebruik;

dat de plaatsing van vier windmolens op deze locatie in strijd is met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 november 2006 heeft besloten dat medewerking wordt verleend aan de ruimtelijke inpassing van het Windpark Buren;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 november 2006 ook heeft besloten dat de vrijstellingsbevoegdheid krachtens artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gedelegeerd is aan het college van burgemeester en wethouders;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 mei 2007 heeft besloten voor het gebied waarop de vier windmolens worden geplaatst een voorbereidingsbesluit te nemen;

dat dit voorbereidingsbesluit op 7 juni 2007 in werking is getreden;

dat ons college de aanvraag om bouwvergunning gezien de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan aanmerkt als een verzoek om vrijstelling ex artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat ons college het voornemen om met toepassing van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen gedurende zes weken ter inzage heeft gelegd met ingang van 16 januari 2008;

dat ons college het concept-vrijstellingsbesluit, de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en overige stukken die betrekking hebben op de vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage heeft gelegd;

dat dit is gepubliceerd in het huis-aan-huis verspreide weekblad "De Zakengids" en de Rhenens Betuwse Courant van 16 januari 2008 en overigens bekend is gemaakt op de in deze gemeente gebruikelijke wijze;

dat er in deze publicatie op werd geattendeerd, dat een ieder gedurende zes weken na dagtekening van de bekendmaking in de gelegenheid werd gesteld het ontwerpbesluit in te zien en daarover zienswijzen naar voren te brengen;

dat gedurende de termijn van tervisielegging ruim 500 zienswijzen zijn ingediend;

dat ons college deze zienswijzen heeft beantwoord middels het opstellen van een zienswijzennota welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat ons college in de beantwoording van de zienswijzen een afweging heeft gemaakt tussen het individuele belang van de zienswijzenindieners en het algemeen belang zijnde een vermindering van uitstoot van broeikasgassen die gemoeid zijn met de realisatie van het windmolenpark;

dat door de regering beleid is gericht op energiebesparing en de inzet van duurzame energiebronnen waarbij Nederland zich met betrekking tot duurzame energie ten doel gesteld heeft om in 2020 tenminste 10% van de energie duurzaam op te wekken, met als tussendoel 5% in 2010;

dat de provincie Gelderland en de Regio Rivierenland deze doelstellingen hebben overgenomen;

dat ter uitvoering van het BLOW (bestuursovereenkomst Landelijke Ontwikkeling Windenergie) de provincie Gelderland een taakstelling om 100 MW heeft om op land windenergie te realiseren;

dat deze provinciale taakstelling zich vertaalt in de realisatie van 40 MW windenergie op land binnen de Regio Rivierenland;

dat ons college op 2 augustus 2005 heeft ingestemd met het voorstel om regionaal een ambitie van 10% duurzame energie in 2020 vast te stellen middels toepassing van windenergie;

dat de gemeente Buren middels dit windenergieproject bijdraagt om binnen de Regio Rivierenland de doelstelling van 10% duurzame energie te realiseren en hiermee uitvoering geeft aan het uitvoeringsprogramma dat op 13 oktober 2005 door het Algemeen Bestuur van de Regio Rivierenland is vastgesteld;

dat in het provinciale streekplan de betrokken locatie als zogenoemde A-lokatie voor windenergie is aangemerkt;

dat ons college van mening is dat met de plaatsing van de vier windmolens inhoud gegeven wordt aan de kabinetsdoelstellingen binnen de normen die uit het streekplan voortvloeien en passend binnen de afspraken in Regionaal verband;

dat ons college van mening is dat de algemene belangen zwaarder wegen dan de individuele belangen;

dat ons college in de zienswijzennota op de naar vorengebrachte zienswijzen zijn ingegaan;

dat ons college in de ingediende zienswijzen geen aanleiding ziet om zich te keren tegen het beleid van de hogere overheden ten aanzien van windenergie in het algemeen en de plaatsing van de vier windmolens in Buren in het bijzonder;

dat ons college op 20 augustus 2008 een verzoek ter verkrijging van een verklaring van geen bezwaar bij het college van gedeputeerde staten heeft aangevraagd;

dat het college van gedeputeerde staten bij brief van 27 maart 2009, ingekomen gemeente Buren op 30 maart 2009, zaaknummer 2008-014278 de gevraagde verklaring van geen bezwaar heeft verleend;

dat de gemeenteraad van Buren vervolgens om een onderzoek heeft gevraagd gericht op de beantwoording van de ingediende zienswijzen van 6 oktober 2008;

dat het adviesbureau Cauberg-Huygen dit onderzoek heeft uitgevoerd;

dat de onderzoeksresultaten van dit adviesbureau zodanig waren dat ons college hierin aanleiding zag een verdiepingsslag op enkele onderdelen te maken in de beantwoording van de ingediende zienswijzen middels een annex van 26 mei 2009;

dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 april 2009 zich in meerderheid heeft geschaard achter de doelstelling om in de gemeente duurzame energiedoelstellingen te realiseren;

dat de gemeenteraad van Buren in meerderheid zich schaart achter het standpunt van ons college om medewerking te verlenen aan de plaatsing van de vier windmolens;

dat de gemeenteraad heeft verklaard dat de afdoening van de aanvraag – conform zijn eerdere besluit van 28 november 2006 – aan het college is gedelegeerd;

dat ons college van mening is dat de beoogde kwaliteitsslag in de beantwoording van de zienswijzen voldoende vorm is gegeven;

dat ons college op 27 mei 2009 opnieuw een aanvraag ter verkrijging van een verklaring van geen bezwaar heeft aangevraagd;

dat het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland de gevraagde verklaring van geen bezwaar op 9 juni 2009, zaaknummer 2009-009910 hebben verleend;

dat ons college besloten heeft de positieve zienswijze van de Milieuwerkgroep Buren, secretariaat Dorpsstraat 1A, 4111 KR Zoelmond ontvankelijk doch gegrond te verklaren;

dat ons college de overige indieners van de zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond heeft verklaard;

dat ons college de betrokken indieners van de zienswijzen hierover schriftelijk informeert waarbij de mogelijkheden van de rechtsbescherming worden aangegeven;

dat de gemeenteraad op 9 december 2008 een voorbereidingsbesluit heeft genomen;

dat het voorbereidingsbesluit op 15 januari 2009 in werking is getreden;

overwegende voorts

dat het bouwplan, gezien het advies van de Gelderse Welstandscommissie d.d. 8 januari 2008, voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat wij in het onderhavige bouwplan geen aanleiding zien om af te wijken van het positieve welstandsoordeel van de onafhankelijke deskundige;

dat er geen grond is om de gevraagde vergunning te weigeren;

gelet op

het bepaalde in artikel 19.1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto artikel 8, lid 3 en artikel 40, lid 1 van de Woningwet 1991, het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning en de Bouwverordening gemeente Buren 2008;



BESLUITEN:

- I. de zienswijze van de Milieuwerkgroep Buren, secretariaat Dorpsstraat 1A, 4111 KR Zoelmond, die de plaatsing van de windturbines ondersteunt, ontvankelijk en gegrond te verklaren;
- II. alle overige zienswijzen ontvankelijk, doch ongegrond te verklaren;
- III. **vrijstelling te verlenen** van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Lienden 1996 voor het plaatsen van vier windturbines met bijbehorende bouwwerken in verband met de voorschriften met betrekking tot de doeleinden van de gronden en de hoogte van de op die gronden te plaatsen bouwwerken;
- IV. de gevraagde bouwvergunning te verlenen voor het plaatsen van vier windturbines met bijbehorende bouwwerken op percelen aan de Zilverlandseweg en de Schaapesteeg in Lienden, kadastraal bekend gemeente Lienden sectie N 1167 G, N 1169 G en H 61 G; zulks geheel overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen en onder de volgende restricties:
 - a. ter voldoening aan het bepaalde in artikel 56a lid 7 van de Woningwet dient de aanvraag om de bouwvergunning fase 2 binnen een termijn van 2 jaar na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning fase 1 te worden ingediend (indien de aanvraag om de bouwvergunning fase 2 niet tijdig wordt ingediend vervalt de bouwvergunning fase 1);
 - b. met het bouwen mag pas worden begonnen als de bouwvergunning fase 2 is verleend;
- V. afschrift van dit **besluit** te zenden aan:
 - bouw- en woningtoezicht;
 - registratie en successie;
 - inspecteur van de Ruimtelijke Ordening;
 - het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland;
 - afdeling RO.;
 - afdeling Financiën.

Maurik, 16 juni 2009

Verzonden: 19 JUNI 2009

Burgemeester en wethouders van Buren,
de locosecretaris de Burgemeester


M.J. van Leeuwen


drs. K.C. Tammes

Tegen dit besluit kan schriftelijk en gemotiveerd bezwaar gemaakt worden bij het college van burgemeester en wethouders (of de burgemeester als bevoegd bestuursorgaan) van de gemeente Buren, t.a.v. de commissie Bezwaarschriften, postbus 23, 4020 BA Maurik. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden (zie de verzenddatum op deze beschikking) zijn ingediend. Een kopie van het besluit waartegen bezwaar gemaakt wordt moet meegezonden. Op de enveloppe en in het bezwaarschrift duidelijk vermelden: Bezwaarschrift.

Na indiening van een bezwaarschrift en tijdens de bezwaarschriftenprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen heeft. Tijdens de bezwaarschriftenprocedure kan de rechter gevraagd worden om een "voorlopige voorziening". Een voorlopige voorziening wordt vaak schorsing genoemd. Dit betekent dat een speciale regeling door de rechter kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ingediend worden bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem (tel.: 026 3592020). Aan de procedure voor "voorlopige voorziening" zijn kosten (griffierecht) verbonden. De griffie van de rechtbank informeert hierover. Voor informatie over o.a. de actuele tarieven voor griffierecht wordt verwezen naar de website www.rechtspraak.nl.

